SUÐURGATA 14 HAFNARFIRÐI.

(tákn)	EI60 BRUNAHÓLFUN.
EW30	GLUGGI/GLERVEGGUR MEÐ 30 MÍNÚTA BRUNAÞOL.
EW60	GLUGGI/GLERVEGGUR MEÐ 60 MÍNÚTA BRUNAÞOL OG AUKINNI VÖRN GEGN HITAGEISLUN.
E30-CS200	HURÐ MEÐ 30 MÍNÚTNA BRUNAÞOL, SJÁLFLOKANDI OG MEÐ ÞÉTTINGUM FYRIR HEITAN REYK.
EI230-S200	HURÐ MEÐ 30 MÍNÚTNA BRUNAÞOL OG EINANGRUN, MEÐ ÞÉTTINGUM FYRIR HEITAN REYK.
EI230-CS200	HURÐ MEÐ 30 MÍNÚTNA BRUNAÞOL OG EINANGRUN, SJÁLFLOKANDI OG MEÐ ÞÉTTINGUM FYRIR HEITAN REYK.
EI260-C	HURÐ MEÐ 60 MÍNÚTNA BRUNAÞOL OG EINANGRUN, SJÁLFLOKANDI.
EI260-CS200	HURÐ MEÐ 60 MÍNÚTNA BRUNAÞOL OG EINANGRUN, SJÁLFLOKANDI OG MEÐ ÞÉTTINGUM FYRIR HEITAN REYK.
ÚT	LEIÐARMERKING - GEGNUMLÝST ÚTLJÓS
XXX	HÁMARKSFJÖLDI Á SVÆÐI.
(tákn)	OPNUNARBÚNAÐUR SKV. ÍST EN 179.
SLKV.	HANDSLÖKKVITÆKI, GERÐ SKV. BRUNAHÖNNUN.
R	REYKSKYNJARI.
BSL.	BRUNASLANGA.

Byggingarlýsing / verklýsing - Suðurgata 14.

Húsið við Suðurgötu 14, var teiknað af Ásmundi Harðarsyni og Karli Eriks Rocksen dags. mars 1981 & apríl 1985.
Byggingarár hússins er skráð 1985 hjá Húsnæðis og mannvirkjastofnun.
Húsið var notað sem skrifstofur/skattstofa.
Ný starfsemi hússins verður frístundastarf fyrir fatlaða og ungmennahús.

Húsið er staðsteypt á hefðbundin hátt.
1 - 2 - 3 og ris eru staðsteypt og einangraðað að innanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Gólfplata 1. hæðar er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólfílögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 2 - 3 og ris hæðar er staðsteypt 20 sm. vélslípuð og eða með gólfílögn, með halla að niðurföllum.
Útveggir eru staðsteyptir 20 cm.
Þak er byggt úr timbursperrum, þak er heilklætt með 25*150 mm. borðvið, þakpappa og þakstáli.
Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Svalarhandrið eru staðsteypt.

Húsið er hitað með miðstöðvarofnum.

LR. táknar loftræsting.
Svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanlega glugga, lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Brunavarnir
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3100-003-GRG-001-V02.
Brunahönnun nær til allrar byggingarinnar vegna breytinga á notkun og innra skipulagi.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Frístundastarf fyrir fatlaða er í notkunarflokki 5 þ.e. rými þar sem fólk innan rýmis er ekki fært um að koma sér sjálft út úr mannvirkinu eða á öruggt svæði við eldsvoða.
Ungmennahús á 2. hæð og Kletturinn á 3. hæð er í notkunarflokki 2 þ.e. rými þar sem gert er ráð fyrir að fólk geti safnast saman. Ekki er gert ráð fyrir að fólk gisti innan rýmis. Fólk sem er í rýminu er ekki allt nægjanlega kunnugt umhverfinu til að þekkja flóttaleiðir en er almennt fært um að bjarga sér sjálft út úr mannvirkinu eða á öruggt svæði við eldsvoða. Hámarkssföldi í Ungmennahúsi er 100 manns, hámarskfjöldi í Klettinum er 30 manns.
Hámarksfjöldi á 3. hæð er 30 manns. 3. hæð verður ekki notuð undir frístundastarfsemi á meðan brunavarnir eru ófullgerðar.
Hámarksfjöldi í öðrum rýmum er 30 manns, skv. brunavarnaruppdráttum.
Eldhús eru framreiðslueldhús og aðeins ætlað til upphitunar á matvælum.
Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m2.

Brunaviðvörun
Í byggingunni verður sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð verður staðsett í anddyri á 1. hæð og útstöð í anddyri á 2. hæð, við stjórnstöðvar skulu vera dagsettar yfirlitsmyndir kerfisins.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3, staðsett skv. aðaluppdrætti. Almennt skulu notuð léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B. Í tæknirými á 1. hæð skal vera kolsýrutæki með slökkvigetu a.m.k. 50B. Núverandi slöngukefli byggingarinnar eru óbreytt, staðsett samkvæmt aðaluppdrætti.

Sjálfvirkt vatnsúðakerfi
Við stærri endurbætur, breytingar og viðhald verði sett vatnsúðakerfi í þá hluta byggingarinnar þar sem starfsemin krefst þess.
Vatnsúðakerfi skal hannað skv. ÍST EN 12845 og ÍST EN 12259 ásamt tilheyrandi fylgiritum.
Hönnuður úðakerfis skal leggja fram áhættuflokkun með hönnun sinni til samþykktar hjá byggingaryfirvöldum.

Reyklosun
Rafdrifin reyklúga verður úr stigahúsi útfærð í samræmi við ÍST EN 12101-2. Reyklúga skal opnast sjálfvirkt við staðfest brunaboð að auki verður hægt að opna reyklúgu handvirkt með rofa við stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum verður 1 lúx en 10 lúx í stigahúsi, stiga utanhúss, svölum, smíðastofu, við öryggisbúnað, í tæknirými og þar sem eldun fer fram í eldhúsi.

Rýming við eldsvoða
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og brunavarnaruppdráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum. Gerð skal sérstök viðbragðsáætlun fyrir starfsemina og hún kynnt starfsfólki þar sem sérstaklega verður farið yfir viðbrögð við brunaboðum og rýmingu. Útbúnar verða flóttaleiðateikningar sem sýna aðgengi að flóttaleiðum, brunavarnarbúnað ásamt einfaldri rýmingaráætlun.

Rýming hreyfihamlaðra
Hreyfihamlaðir skulu því geta nýtt sér allar almennar rýmingarleiðir beint út frá 1. hæð og frá norðurhluta 2. hæð og geta rýmt sjálfir í átt frá húsi. Frá ungmennahúsi í suðurhluta 2. hæð er reiknað öruggu svæði á stórum svölum til suðurs.
Frá 3. hæð er reiknað með öruggri rýmingarleið fyrir hreyfihamlaða lárétt á milli svæða sem verða aðskilin brunahólf þar sem hægt er að bíða björgunar við svalir. Í stigahúsi er gott rými fyrir örugg svæði hreyfihamlaðra.
Þar sem rýming hreyfihamlaðra byggir á virkum aðgerðum starfsfólks er ekki gerð krafa um samskiptabúnað innan öruggra svæða.

Dyr í flóttaleið
Hurðir í flóttaleið að skulu hafa a.m.k. hún og sneril. Flóttaleiðir frá Ungmennahúsi og frá anddyri á 1. hæð skulu hafa opnunarbúnað skv. ÍST EN 179.

Lyfta
Hegðun lyftu við eldsvoða skal vera í samræmi við ÍST EN 81-73. Lyfta skal við brunaboð fara á inngangshæð og opnast þar.

Klæðningar
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Eldri núverandi klæðningar innanhúss eru víða í flokki 2. Allar nýjar og endurnýjaðar klæðningar skulu vera í flokki 1 K210 B-s1, d0 (flokkur 1) og gólfefni á flóttaleiðum skulu uppfylla flokk Dfl-s1.

Utanhússklæðningar eru úr óbrennanlegum efnum, steypt og múrhúðað. Þakklæðning er í flokki B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

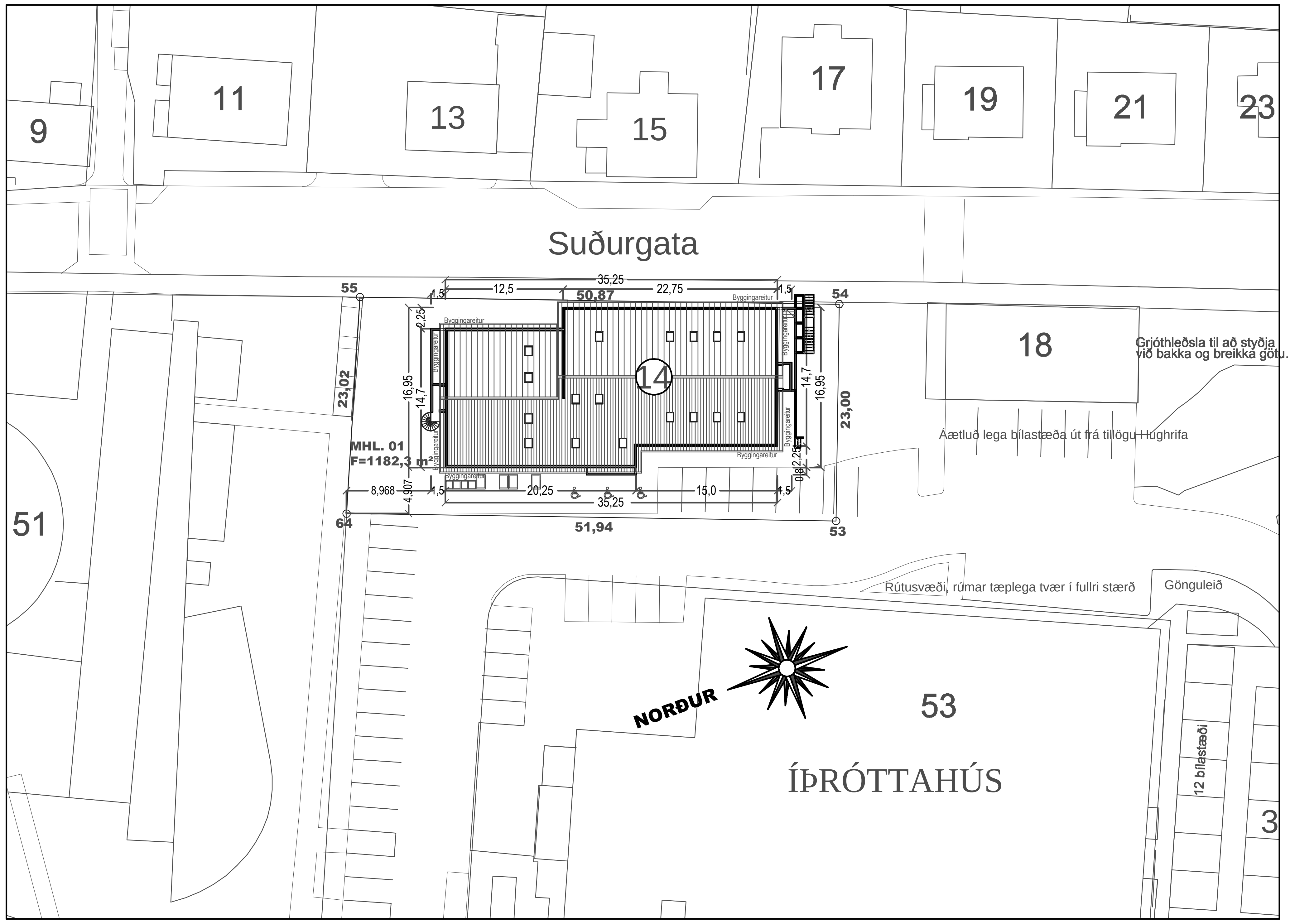
Brunahólfun
Brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum og brunavarnaruppdráttum. Byggingin skiptist í brunahólf á hæðaskilum a.m.k. REI 60. Stigahús verður sér brunahólf með aðgengi beint út á jarðhæð. Þá verður hverri hæð skipt upp í minni brunahólf til að tryggja öryggi við rýmingu. Tæknirými mynda EI60 brunahólf með EI260-CS200 hurðum.

Loftræsikerfi
Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu að hluta með útsogi frá aflokuðum rýmum. Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna. Þannig skal frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks. Brunahólfun loftræsikerfa skal uppfylla sömu kröfur og brunahólfun í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahólfa).

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Byggingin er í um 2,5km fjarlægð frá slökkvistöðinni við Skútahraun. Viðbragðstími slökkviliðs þar til byrjað er að slökkva er metið innan við 10 mínútur. Slökkviliðið getur þurft að aðstoða við rýmingu frá svölum að sunnanverðu eða við rýmingu hreyfihamlaðra frá öruggum svæðum innan stigahúss.

Burðarvirki við bruna
Engar breytingar eru gerðar á burðarvirkjum byggingarinnar. Útveggir og hluti milligólfa eru steinsteyptir og reiknað með að þeir uppfylli R60.

Viðhald brunahönnunar og eftirlit með brunakerfum
Notkun hússins skal vera í samræmi við þær forsendur sem brunahönnunin gerir ráð fyrir. Endurskoða verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða skipulagi hússins í framtíðinni. Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð. Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi sé slíkur samningur ekki þegar fyrir hendi. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðjón Rafnsson
Kt. 2611794909
Dags. 25.10.2023 15:05:43
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Þorvarðarson
Kt. 1412504189
Dags. 28.10.2023 10:27:12
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 30.10.2023 10:27:40
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 7.06.2023

shs 14.09.2023

Teikningar gerðar eftir teikningum
Ásmundar Harðarsonar og Karls Eriks Rocksen.
Dags. mars 1981 & apríl 1985.
Stimplað af byggingafulltrúa dags 18.03.1981 og 24.04.1985.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Breytt: Innra skipulagi breytt, eldvarnir og flóttaleiðir bættar.	26.03.2023.	SÞ.	VÞS.

Suðurgata 14 Hafnarfirði.

Landeignanúmer: L122511.
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur.

Efni:	Afstöðumynd, byggingarlýsing & skýringar.		
Mælikvarði:	1 : 500.		
Frumstærð blaðs:	A2.		
Teiknað:	Sigurður Þorvarðarson.	Verk nr:	00000.
Yfirfarið:	Viktor Þór Sigurðsson.	Teikn. nr:	001A.
Dagsetning útgáfu:	15-08-2023.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is

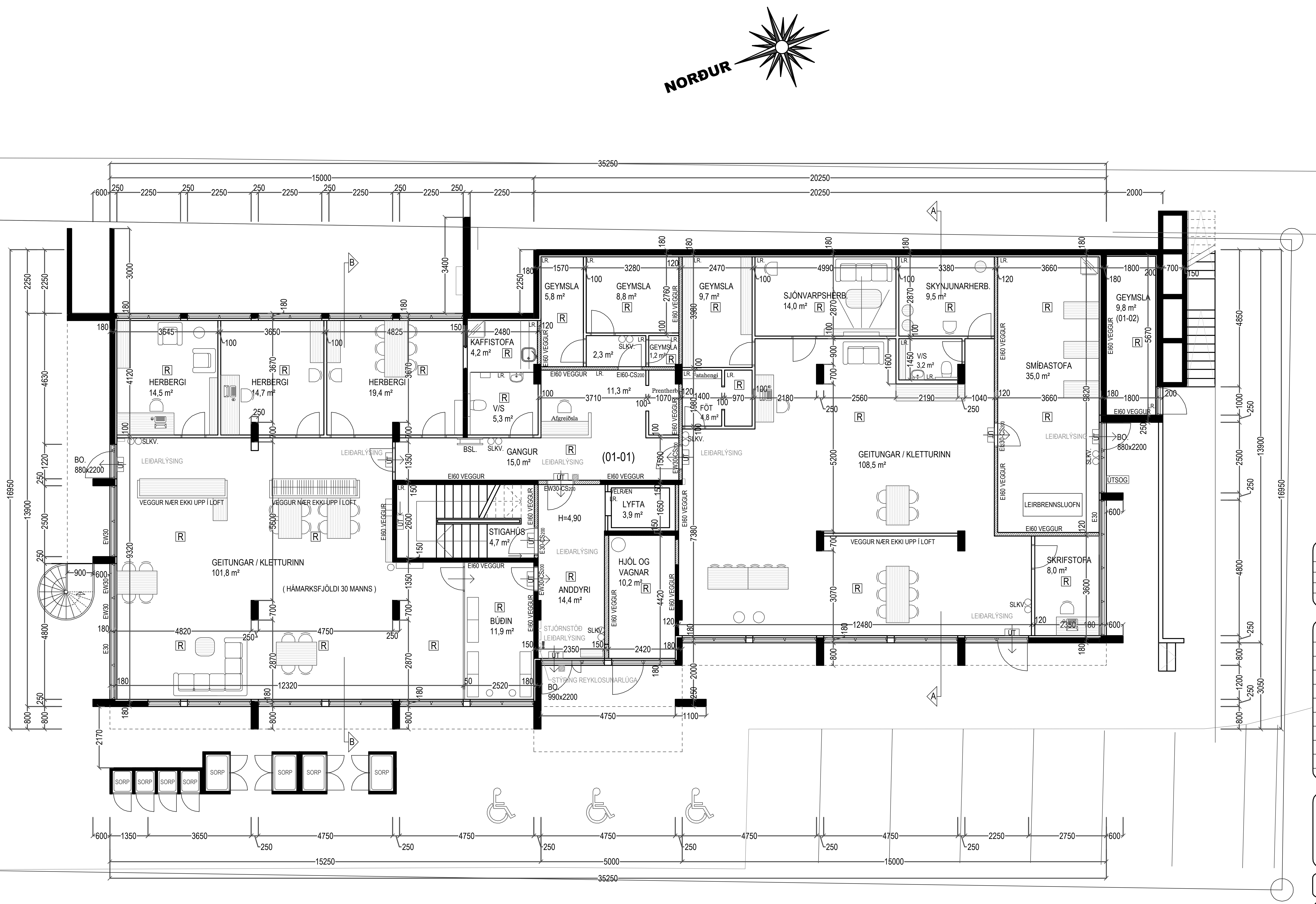
Áritun aðalhönnuðar.

© - Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.

SUÐURGATA 14 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



GRUNNMYND 1. HÆÐ MKV. 1:100.

Teikningar gerðar eftir teikningum
Ásmundar Harðarsonar og Karls Eriks Rocksen.
Dags. mars 1981 & apríl 1985.
Stimplað af byggingafulltrúa dags 18.03.1981 og 24.04.1985.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Breytt: Innra skipulagi breytt, eldvarnir og flóttaleiðir bættar.	26.03.2023.	SÞ.	VÞS.

Suðurgata 14 Hafnarfirði.
Landeignanúmer: L122511.
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur.

Efni:	Grunnmynd 1. hæð.		
Mælikvarði:	1 : 100.		
Frumstærð blaðs:	A2.		
Teiknað:	Sigurður Þorvarðarson.	Verk nr:	00000.
Yfirfarið:	Viktor Þór Sigurðsson.	Teikn. nr:	002A.
Dagsetning útgáfu:	15-08-2023.	Endursk:	

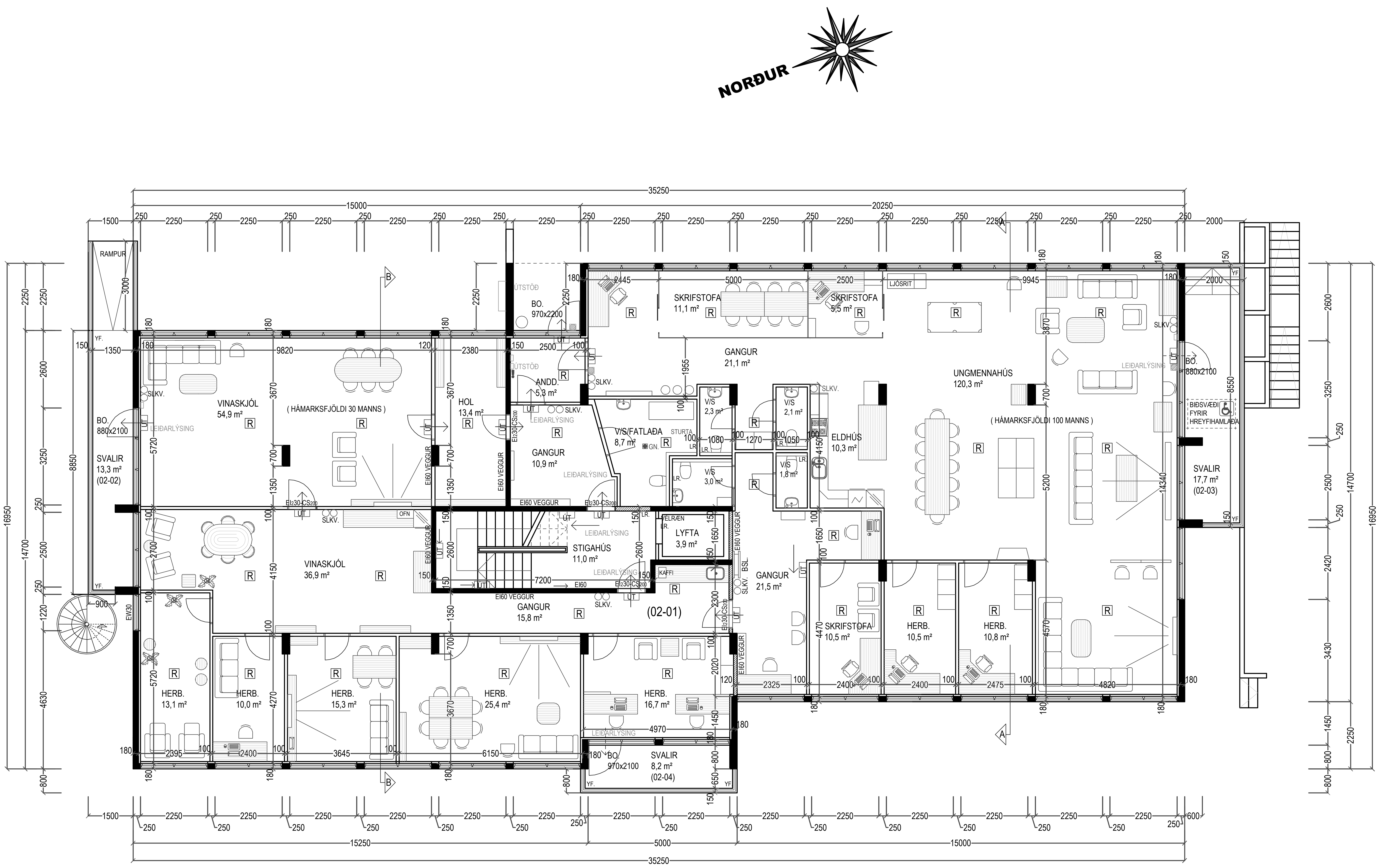
STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
Áritun aðalhönnuðar.

© - Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.

SUÐURGATA 14 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100.

Teikningar gerðar eftir teikningum
Ásmundar Harðarsonar og Karls Eriks Rocksen.
Dags. mars 1981 & apríl 1985.
Stimplað af byggingafulltrúa dags 18.03.1981 og 24.04.1985.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Breytt: Innra skipulagi breytt, eldvarnir og flóttaleiðir bættar.	26.03.2023.	SÞ.	VÞS.

Suðurgata 14 Hafnarfirði.
Landeignanúmer: L122511.
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur.

Efni:	Grunnmynd 2. hæð.		
Mælikvarði:	1 : 100.		
Frumstærð blaðs:	A2.		
Teiknað:	Sigurður Þorvarðarson.	Verk nr:	00000.
Yfirfarið:	Viktor Þór Sigurðsson.	Teikn. nr:	003A.
Dagsetning útgáfu:	15-08-2023.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Áritun aðalhönnuðar.
____

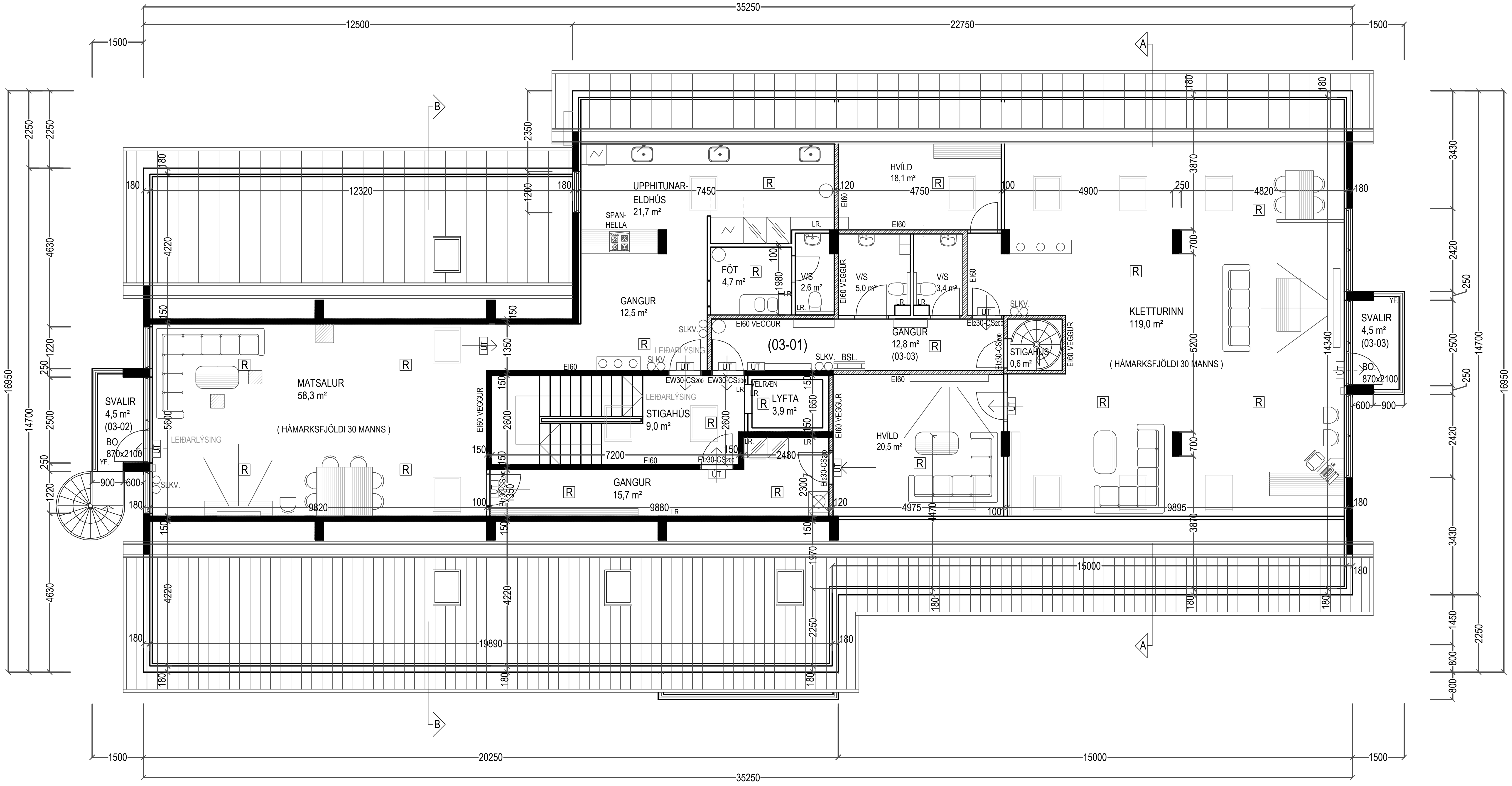
© - Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.

SUÐURGATA 14 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

NORÐUR



GRUNNMYND 3. HÆÐ MKV. 1:100.

Teikningar gerðar eftir teikningum
Ásmundar Harðarsonar og Karls Eriks Rocksen.
Dags. mars 1981 & apríl 1985.
Stimplað af byggingafulltrúa dags 18.03.1981 og 24.04.1985.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Breytt: Innra skipulagi breytt, eldvarnir og flóttaleiðir bættar.	26.03.2023.	SÞ.	VÞS.

Suðurgata 14 Hafnarfirði.
Landeignanúmer: L122511.
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur.

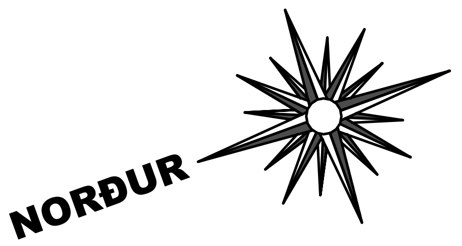
Efni:	Grunnmynd 3. hæð.		
Mælikvarði:	1 : 100.		
Frumstærð blaðs:	A2.		
Teiknað:	Sigurður Þorvarðarson.	Verk nr:	00000.
Yfirfarið:	Viktor Þór Sigurðsson.	Teikn. nr:	004A.
Dagsetning útgáfu:	15-08-2023.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
Áritun aðalhönnuðar.

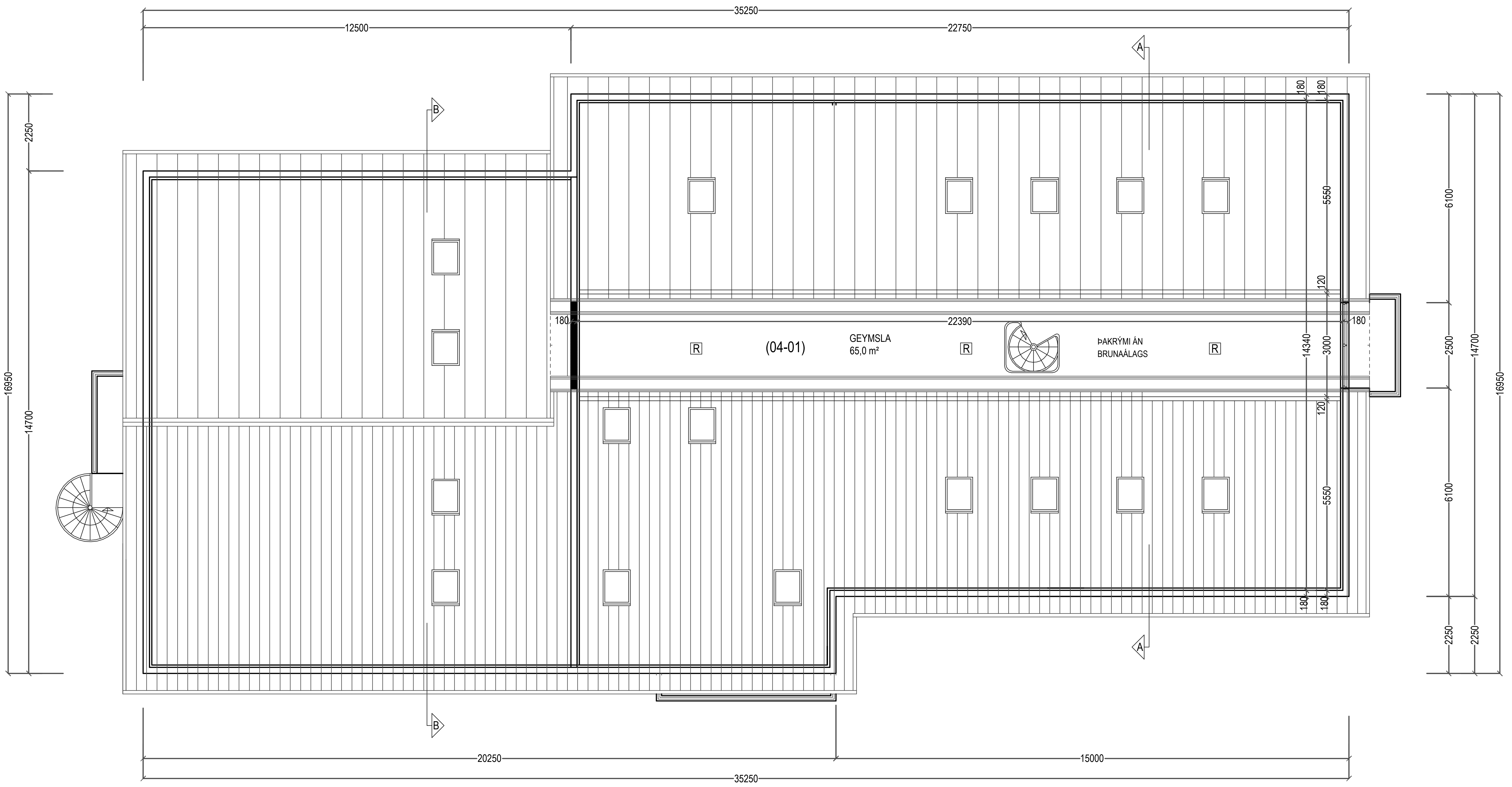
© - Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.

SUÐURGATA 14 HAFNARFIRÐI.



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



GRUNNMYND RISHÆÐ MKV. 1:100.

Teikningar gerðar eftir teikningum
Ásmundar Harðarsonar og Karls Eriks Rocksen.
Dags. mars 1981 & apríl 1985.
Stimplað af byggingafulltrúa dags 18.03.1981 og 24.04.1985.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Breytt: Innra skipulagi breytt, eldvarnir og flóttaleiðir bættar.	26.03.2023.	SÞ.	VÞS.

Suðurgata 14 Hafnarfirði.
Landeignanúmer: L122511.
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur.

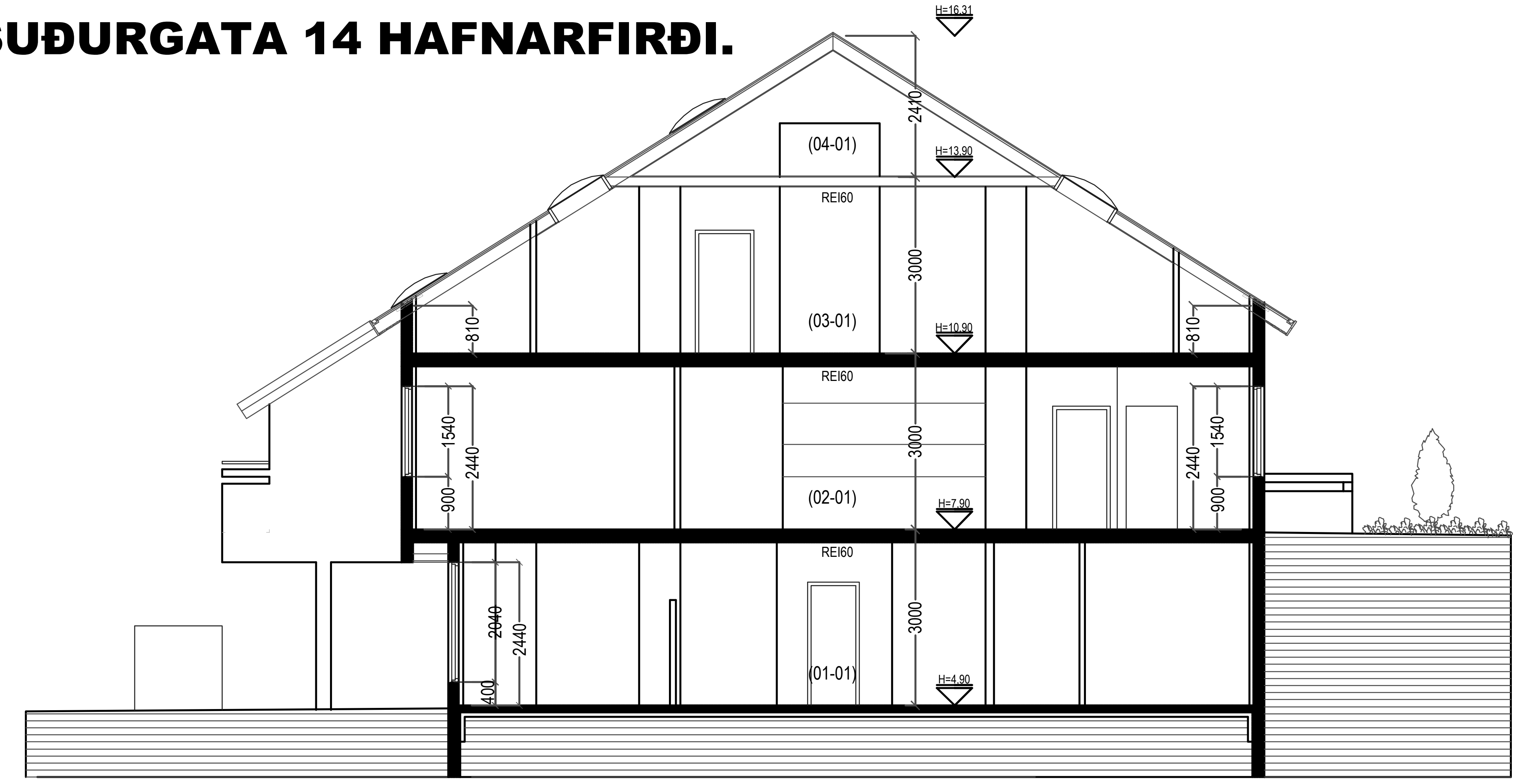
Efni:	Grunnmynd rishæð.		
Mælikvarði:	1 : 100.		
Frumstærð blaðs:	A2.		
Teiknað:	Sigurður Þorvarðarson.	Verk nr:	00000.
Yfirfarið:	Viktor Þór Sigurðsson.	Teikn. nr:	005A.
Dagsetning útgáfu:	15-08-2023.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
Áritun aðalhönnuðar.

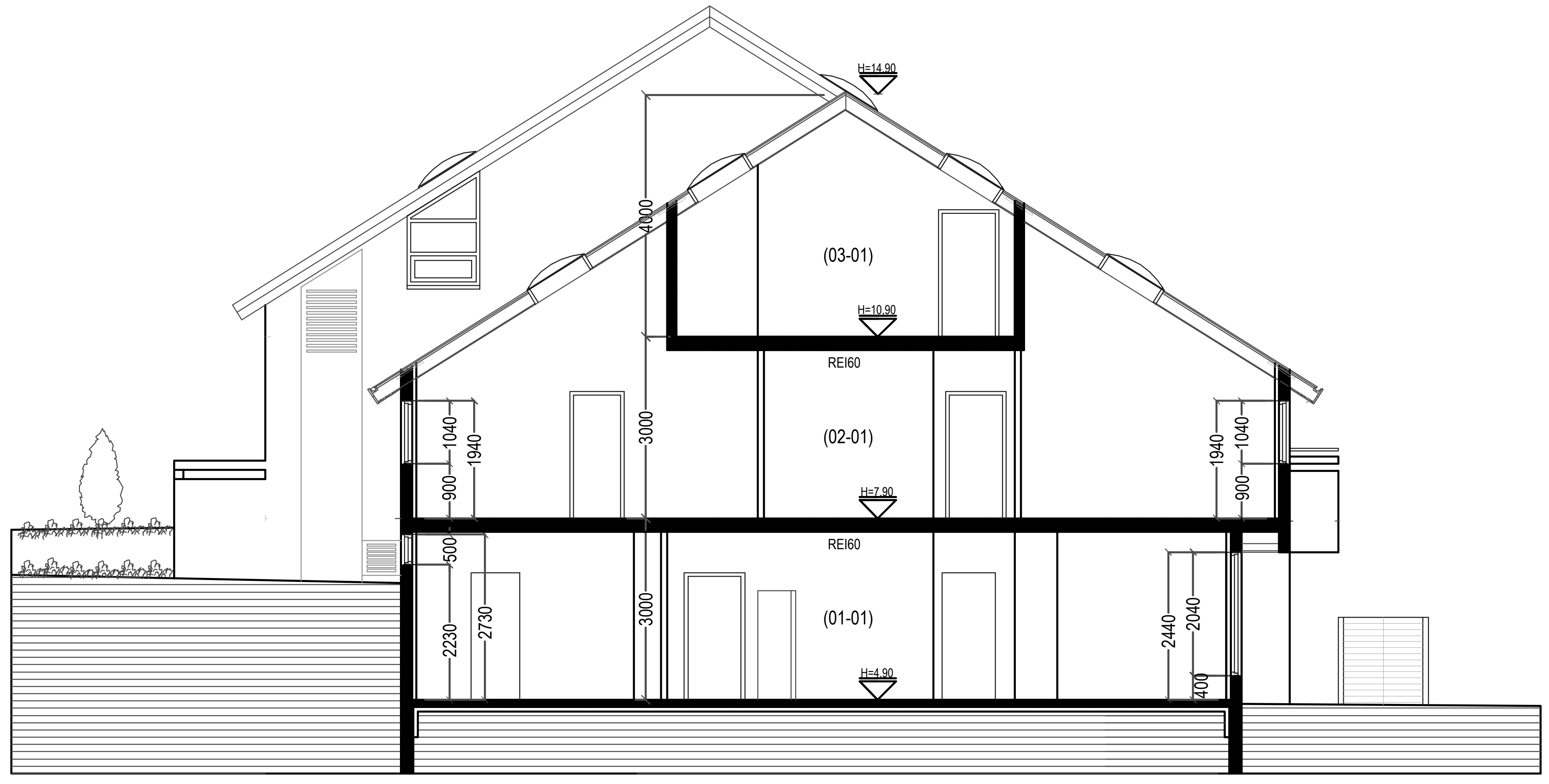
© - Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.

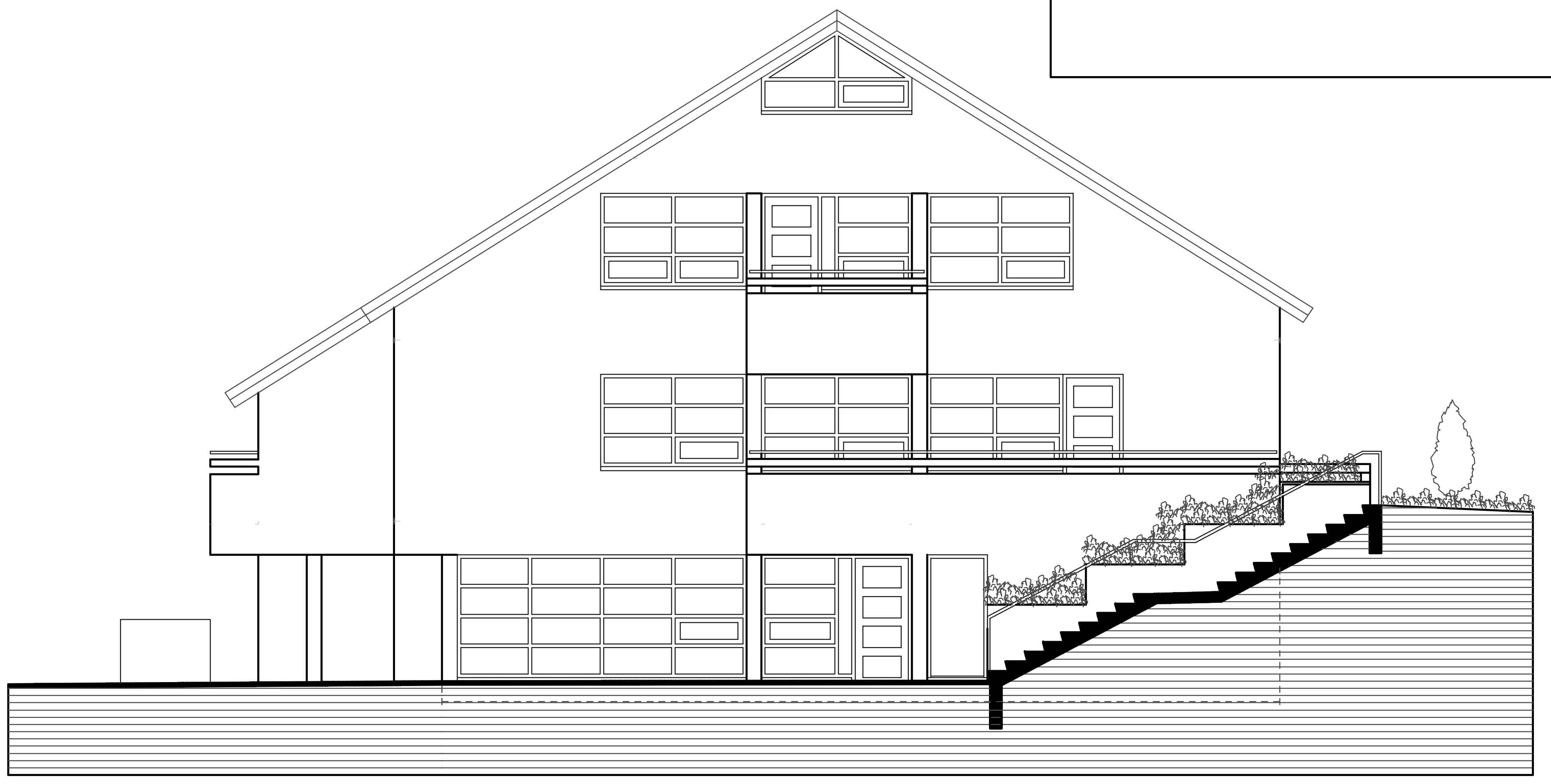
SUÐURGATA 14 HAFNARFIRÐI.



SNIÐ A-A MKV. 1:100.



SNIÐ B-B MKV. 1:100.



ÚTLIT SUÐUR MKV. 1:100.

ÚTLIT NORÐUR MKV. 1:100.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Teikningar gerðar eftir teikningum
Ásmundar Harðarsonar og Karls Eriks Rocksen.
Dags. mars 1981 & apríl 1985.
Stimplað af byggingafulltrúa dags 18.03.1981 og 24.04.1985.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Breytt: Innra skipulagi breytt, eldvarnir og flóttaleiðir bættar.	26.03.2023.	SÞ.	VÞS.

Suðurgata 14 Hafnarfirði.
Landeignanúmer: L122511.
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur.

Efni:	Snið - Útlit.		
Mælikvarði:	1 : 100.		
Frumstærð blaðs:	A2.		
Teiknað:	Sigurður Þorvarðarson.	Verk nr:	00000.
Yfirfarið:	Viktor Þór Sigurðsson.	Teikn. nr:	006A.
Dagsetning útgáfu:	15-08-2023.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Áritun aðalhönnuðar.

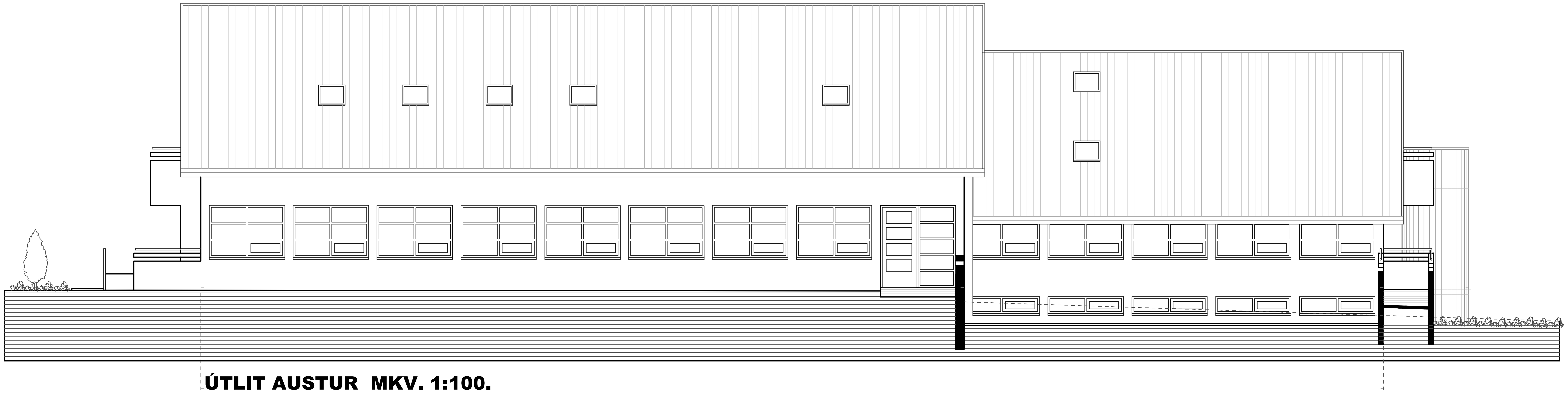
© - Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.

SUÐURGATA 14 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

ÚTLIT VESTUR MKV. 1:100.



ÚTLIT AUSTUR MKV. 1:100.

Teikningar gerðar eftir teikningum
Ásmundar Harðarsonar og Karls Eriks Rocksen.
Dags. mars 1981 & apríl 1985.
Stimplað af byggingafulltrúa dags 18.03.1981 og 24.04.1985.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Breytt: Innra skipulagi breytt, eldvarnir og flóttaleiðir bættar.	26.03.2023.	SÞ.	VÞS.

Suðurgata 14 Hafnarfirði.
Landeignanúmer: L122511.
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur.

Efni:	Útlit.		
Mælikvarði:	1 : 100.		
Frumstærð blaðs:	A2.		
Teiknað:	Sigurður Þorvarðarson.	Verk nr:	00000.
Yfirfarið:	Viktor Þór Sigurðsson.	Teikn. nr:	007A.
Dagsetning útgáfu:	15-08-2023.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
Áritun aðalhönnuðar.

© - Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.

SUÐURGATA 14 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Suðurgata 14
Landeignanúmer: 122511
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Hildur Bjarnadóttir
Kennitala: 200362-6409
Dags.: 4.9.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.717,4	0,0	22,0	22,0	1.695,4	349,0			4.853,6	1.281,7	1.346,4		3.854,992
		Botn											21,5				
	01	**1. hæð**			513,2	0,0	10,0	0,0	513,2	0,0			1.539,6	450,3	513,2		
A	0101	**Skrifstofa/dagvist**	N	0101	501,0		10,0		501,0		3,00	3,00	1.503,0	440,5	501,0	3,00	1.321,500
A	0102	**Geymsla**	N	0101	12,2				12,2		3,00	3,00	36,6	9,8	12,2	3,00	29,400
	02	**2. Hæð**			525,0	0,0	10,0	10,0	515,0	0,0			1.886,5	459,2	515,0		
A	0201	**Skrifstofur/dagvist**	N	0101	525,0		10,0	10,0	515,0		3,00	5,25	1.886,5	459,2	515,0	3,59	1.648,528
C	0202	**svalir**	S	0101	13,3				13,3							1,00	13,300
C	0203	**svalir**	S	0101	17,7				17,7							1,00	17,700
C	0204	**svalir**	S	0101	8,2				8,2							1,00	8,200
	03	**3. Hæð**			503,2	0,0	2,0	10,0	493,2	218,0			1.191,0	307,2	275,2		
A	0301	**Skrifstofur/dagvist**	N	0101	503,2		2,0	10,0	493,2	218,0	0,81	4,00	1.191,0	307,2	275,2	2,37	728,064
C	0302	**svalir**	S	0101	4,5				4,5							1,00	4,500
C	0303	**svalir**	S	0101	4,5				4,5							1,00	4,500
	04	**risloft**			176,0	0,0	0,0	2,0	174,0	131,0			215,0	65,0	43,0		
A	0401	**risloft**	N	0101	176,0			2,0	174,0	131,0	0,00	2,41	215,0	65,0	43,0	1,22	79,300

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Skrifstofa/dagvist**	1.346,4	3.854,992	3.854,992
	Alls	**1.346,4**	3.854,992	**3.854,992**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		21,5	107,3						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.717,4		22,0	1.695,4	349,0	4.832,1	1.281,7	1.346,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	48,2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						21,5		
Samtals:	**1.765,6**	**0,0**	**22,0**	**1.695,4**	**349,0**	**4.853,6**	**1.281,7**	**1.346,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.346,4**	**0,0**	**0,00**

Teikningar gerðar eftir teikningum
Ásmundar Harðarsonar og Karls Eriks Rocksen.
Dags. mars 1981 & apríl 1985.
Stimplað af byggingafulltrúa dags 18.03.1981 og 24.04.1985.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Breytt: Innra skipulagi breytt, eldvarnir og flóttaleiðir bættar.	26.03.2023.	SÞ.	VÞS.

Suðurgata 14 Hafnarfirði.
Landeignanúmer: L122511.
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur.

Efni: Skráningartafla.
Mælikvarði:
Frumstærð blaðs: A2.
Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: 00000.
Yfirfarið: Viktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 008A.
Dagsetning útgáfu: 15-08-2023. Endursk:

STH. teiknistofan ehf.
Áritun aðalhönnuðar.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
© - Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.